

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 6 1 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "ОЗЕРО"**

**от 10 декабря 2024 г. № Р001-4600662576-92223477**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Можайский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444250.07	1244871.64
2	444251.24	1244870.89
3	444251.53	1244866.09
4	444253.91	1244860.02
5	444258.85	1244855.93
6	444259.07	1244855.88
7	444266.77	1244855.19
8	444275.63	1244857.77
9	444282.64	1244857.19
10	444286.64	1244854.44
11	444287.89	1244847.60
12	444286.36	1244840.41
13	444283.52	1244832.81
14	444280.44	1244824.83
15	444278.45	1244818.62
16	444278.24	1244811.93
17	444278.28	1244811.66
18	444282.09	1244807.26
19	444290.82	1244799.01
20	444292.71	1244793.63
21	444293.56	1244789.39
22	444292.89	1244784.70
23	444292.12	1244779.87
24	444290.83	1244776.38
25	444290.64	1244767.84
26	444293.86	1244760.65
27	444299.68	1244751.36
28	444303.50	1244745.60
29	444304.80	1244742.99
30	444306.05	1244735.02
31	444305.56	1244726.06
32	444305.37	1244721.81
33	444303.89	1244715.88
34	444304.20	1244708.79
35	444305.71	1244704.22
36	444308.33	1244698.69
37	444311.64	1244694.87
38	444316.79	1244692.26

39	444324.68	1244693.24
40	444333.26	1244694.21
41	444336.11	1244693.32
42	444337.95	1244691.72
43	444338.47	1244688.94
44	444338.15	1244684.14
45	444338.19	1244677.68
46	444339.18	1244672.98
47	444339.31	1244672.71
48	444339.46	1244672.49
49	444343.19	1244669.30
50	444349.38	1244666.72
51	444359.22	1244666.12
52	444368.85	1244665.56
53	444373.94	1244665.14
54	444376.72	1244662.88
55	444378.18	1244658.68
56	444378.18	1244644.74
57	444377.04	1244639.81
58	444374.96	1244636.02
59	444371.85	1244631.75
60	444367.24	1244626.09
61	444366.59	1244621.53
62	444366.19	1244612.85
63	444366.00	1244607.62
64	444368.22	1244599.55
65	444371.49	1244594.04
66	444378.72	1244588.41
67	444385.15	1244584.90
68	444392.00	1244577.47
69	444394.08	1244568.00
70	444392.87	1244562.31
71	444388.84	1244556.55
72	444384.67	1244550.98
73	444382.93	1244546.79
74	444381.92	1244540.12
75	444382.02	1244539.64
76	444383.78	1244537.33
77	444386.86	1244534.37
78	444390.95	1244532.48
79	444398.32	1244532.37
80	444402.66	1244531.61
81	444406.54	1244529.49
82	444408.64	1244526.75
83	444411.34	1244520.10
84	444413.49	1244512.68
85	444414.90	1244507.17
86	444417.06	1244503.86
87	444420.94	1244499.89
88	444425.24	1244497.63
89	444430.55	1244496.22
90	444436.84	1244494.93
91	444440.98	1244495.03
92	444449.45	1244495.81
93	444454.93	1244496.20
94	444458.19	1244496.30
95	444462.02	1244495.73
96	444467.63	1244494.37
97	444470.62	1244493.12
98	444473.46	1244491.89
99	444472.17	1244483.24
100	444471.57	1244471.08
101	444472.21	1244464.26
102	444475.10	1244457.41

103	444478.54	1244452.54
104	444484.17	1244445.04
105	444484.35	1244439.69
106	444484.18	1244437.40
107	444480.57	1244431.80
108	444473.42	1244425.42
109	444472.21	1244424.21
110	444471.96	1244423.89
111	444471.81	1244423.51
112	444469.42	1244413.70
113	444469.55	1244400.17
114	444467.53	1244392.81
115	444465.14	1244390.13
116	444465.04	1244389.67
117	444462.31	1244366.86
118	444460.12	1244360.13
119	444456.86	1244355.15
120	444444.00	1244334.49
121	444438.92	1244327.52
122	444429.87	1244318.99
123	444407.57	1244301.20
124	444385.14	1244283.75
125	444380.16	1244276.09
126	444374.11	1244256.78
127	444370.99	1244243.11
128	444371.01	1244235.14
129	444375.09	1244215.88
130	444376.12	1244209.26
131	444374.85	1244199.26
132	444372.30	1244192.16
133	444369.05	1244186.67
134	444364.77	1244183.06
135	444359.44	1244181.31
136	444353.27	1244180.72
137	444347.23	1244184.83
138	444346.44	1244185.31
139	444335.03	1244185.92
140	444330.80	1244185.15
141	444323.43	1244180.30
142	444322.60	1244179.32
143	444319.10	1244169.57
144	444317.34	1244157.66
145	444314.85	1244153.47
146	444305.79	1244151.42
147	444296.41	1244149.36
148	444289.29	1244147.97
149	444275.16	1244140.18
150	444263.20	1244130.20
151	444254.33	1244117.16
152	444241.65	1244108.36
153	444225.40	1244105.48
154	444214.70	1244105.99
155	444212.07	1244106.22
156	444207.48	1244107.59
157	444199.41	1244111.15
158	444194.67	1244115.04
159	444187.17	1244121.75
160	444177.83	1244127.68
161	444171.80	1244129.12
162	444166.64	1244129.46
163	444162.36	1244129.53
164	444161.82	1244129.25
165	444161.31	1244128.96
166	444159.06	1244126.36

167	444158.29	1244122.60
168	444156.59	1244115.33
169	444155.17	1244108.80
170	444151.92	1244103.31
171	444147.90	1244099.31
172	444142.56	1244093.87
173	444138.20	1244090.88
174	444134.11	1244090.39
175	444130.73	1244090.99
176	444126.45	1244093.67
177	444125.21	1244094.83
178	444123.66	1244101.87
179	444121.81	1244107.18
180	444119.10	1244112.41
181	444113.76	1244117.34
182	444109.48	1244118.96
183	444104.25	1244119.76
184	444095.82	1244119.42
185	444089.30	1244117.93
186	444084.32	1244114.48
187	444078.78	1244106.77
188	444076.84	1244104.16
189	444068.67	1244090.44
190	444064.83	1244084.26
191	444059.03	1244077.79
192	444055.24	1244075.10
193	444053.36	1244074.87
194	444039.92	1244075.72
195	444036.57	1244076.63
196	444032.14	1244079.51
197	444027.29	1244086.14
198	444022.85	1244091.01
199	444012.31	1244098.55
200	443998.59	1244114.95
201	443992.35	1244121.71
202	443984.82	1244127.92
203	443981.24	1244129.87
204	443977.12	1244132.05
205	443973.79	1244132.90
206	443969.84	1244133.49
207	443964.79	1244132.10
208	443961.26	1244130.06
209	443957.67	1244130.04
210	443953.19	1244130.29
211	443951.51	1244131.14
212	443947.62	1244135.35
213	443945.61	1244138.72
214	443944.16	1244143.54
215	443941.35	1244146.79
216	443937.92	1244150.02
217	443931.50	1244154.40
218	443924.03	1244157.21
219	443915.65	1244157.08
220	443908.12	1244155.43
221	443900.31	1244151.02
222	443897.13	1244148.63
223	443893.00	1244146.99
224	443891.94	1244145.31
225	443888.56	1244140.34
226	443885.06	1244136.13
227	443882.61	1244134.58
228	443873.58	1244134.08
229	443871.29	1244134.57
230	443867.34	1244136.71

231	443864.20	1244137.59
232	443860.82	1244137.29
233	443853.89	1244135.10
234	443839.55	1244129.12
235	443831.27	1244126.02
236	443824.13	1244125.56
237	443805.57	1244125.06
238	443784.43	1244122.66
239	443775.32	1244121.73
240	443762.74	1244119.83
241	443746.16	1244116.37
242	443742.88	1244115.24
243	443739.51	1244114.46
244	443736.54	1244113.34
245	443730.00	1244113.08
246	443724.51	1244113.51
247	443715.59	1244114.31
248	443713.12	1244115.17
249	443710.44	1244117.14
250	443705.40	1244120.82
251	443700.40	1244123.24
252	443689.52	1244124.17
253	443679.13	1244123.32
254	443674.91	1244121.16
255	443669.69	1244117.38
256	443658.40	1244114.02
257	443645.56	1244114.56
258	443639.48	1244116.37
259	443634.27	1244118.95
260	443626.33	1244124.10
261	443614.72	1244129.36
262	443602.49	1244131.11
263	443597.37	1244131.89
264	443584.98	1244132.98
265	443581.39	1244133.52
266	443578.74	1244135.10
267	443576.65	1244136.56
268	443573.32	1244140.08
269	443572.51	1244140.53
270	443569.96	1244141.02
271	443569.44	1244141.03
272	443568.96	1244140.86
273	443565.70	1244139.09
274	443559.54	1244135.60
275	443556.92	1244133.77
276	443556.81	1244133.77
277	443555.21	1244134.46
278	443554.88	1244134.72
279	443555.43	1244136.10
280	443556.34	1244136.56
281	443559.45	1244138.40
282	443564.40	1244140.54
283	443568.27	1244142.42
284	443568.81	1244142.86
285	443569.09	1244143.50
286	443570.06	1244148.88
287	443575.11	1244157.46
288	443579.32	1244163.07
289	443586.03	1244168.63
290	443591.09	1244172.38
291	443594.83	1244173.50
292	443599.18	1244175.30
293	443601.19	1244177.83
294	443605.77	1244179.85

295	443623.84	1244188.29
296	443634.68	1244192.94
297	443638.89	1244197.11
298	443642.09	1244201.11
299	443642.34	1244201.55
300	443642.42	1244202.04
301	443642.42	1244205.68
302	443641.62	1244211.66
303	443641.01	1244216.90
304	443639.60	1244221.37
305	443639.11	1244222.08
306	443635.97	1244224.63
307	443634.90	1244224.96
308	443628.07	1244224.38
309	443620.66	1244224.29
310	443618.88	1244226.77
311	443618.40	1244230.97
312	443616.48	1244236.48
313	443609.71	1244244.71
314	443605.77	1244247.41
315	443594.56	1244246.96
316	443587.62	1244244.72
317	443574.14	1244244.78
318	443568.95	1244245.37
319	443564.66	1244247.55
320	443559.35	1244251.34
321	443550.70	1244260.19
322	443540.51	1244270.67
323	443529.08	1244283.76
324	443516.92	1244300.24
325	443506.84	1244313.09
326	443500.79	1244319.41
327	443495.39	1244322.10
328	443486.32	1244322.84
329	443471.20	1244325.16
330	443462.03	1244328.69
331	443458.80	1244330.58
332	443451.39	1244338.76
333	443432.97	1244359.05
334	443422.01	1244369.40
335	443409.18	1244377.57
336	443404.79	1244379.95
337	443400.66	1244380.73
338	443396.14	1244379.96
339	443373.74	1244366.12
340	443362.18	1244366.29
341	443354.17	1244368.15
342	443347.81	1244372.26
343	443333.30	1244385.40
344	443329.34	1244388.30
345	443324.26	1244390.25
346	443301.01	1244388.29
347	443296.92	1244390.00
348	443288.60	1244400.20
349	443282.36	1244402.44
350	443260.41	1244398.64
351	443227.06	1244489.98
352	443408.57	1244455.13
353	443497.69	1244510.18
354	443521.38	1244492.35
355	443561.28	1244510.62
356	443590.82	1244601.46
357	443662.40	1244643.91
358	443689.19	1244675.57

359	443700.03	1244705.16
360	443712.68	1244731.73
361	443736.72	1244759.35
362	443770.05	1244778.83
363	443806.63	1244790.60
364	443847.92	1244827.96
365	443882.36	1244873.32
366	443939.96	1244955.09
367	443977.10	1244977.05
368	444013.50	1244985.47
369	444015.79	1244973.85
370	444020.54	1244961.58
371	444024.32	1244953.22
372	444027.86	1244948.93
373	444028.05	1244948.69
374	444034.00	1244946.00
375	444031.00	1244945.00
376	443954.50	1244918.25
377	443934.00	1244898.50
378	443926.00	1244883.50
379	443824.00	1244639.25
380	443817.50	1244630.00
381	443634.00	1244528.50
382	443582.50	1244501.00
383	443542.50	1244486.50
384	443469.50	1244459.75
385	443471.00	1244456.00
386	443584.00	1244497.25
387	443636.00	1244525.00
388	443819.50	1244626.50
389	443827.50	1244637.50
390	443929.00	1244880.50
391	443937.00	1244896.25
392	443956.50	1244914.50
393	444030.00	1244940.25
394	444038.50	1244943.25
395	444046.97	1244946.58
396	444054.13	1244949.07
397	444056.91	1244952.31
398	444068.06	1244968.41
399	444070.09	1244970.18
400	444071.84	1244969.53
401	444077.53	1244960.17
402	444080.77	1244960.54
403	444084.32	1244961.18
404	444087.16	1244962.97
405	444088.77	1244964.75
406	444092.24	1244964.83
407	444094.27	1244964.30
408	444096.19	1244962.54
409	444097.16	1244960.78
410	444098.11	1244957.80
411	444098.76	1244953.55
412	444099.80	1244947.81
413	444100.67	1244933.83
414	444100.84	1244929.29
415	444100.99	1244928.91
416	444103.90	1244926.25
417	444108.80	1244923.64
418	444116.91	1244921.29
419	444118.74	1244920.76
420	444121.87	1244918.87
421	444125.46	1244916.85
422	444130.11	1244911.97

423	444134.17	1244908.94
424	444137.29	1244907.80
425	444141.03	1244907.74
426	444141.25	1244907.80
427	444141.68	1244908.10
428	444145.68	1244910.85
429	444152.97	1244916.69
430	444158.56	1244916.88
431	444161.95	1244915.10
432	444165.38	1244910.74
433	444168.52	1244894.69
434	444170.87	1244890.38
435	444174.55	1244886.40
436	444181.08	1244883.40
437	444192.37	1244882.01
438	444204.20	1244879.31
439	444218.08	1244869.99
440	444227.80	1244868.45
441	444234.17	1244869.80
442	444241.24	1244872.19
443	444245.34	1244873.92
444	444247.35	1244873.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:18:0040409:148**

Площадь земельного участка

**612 853 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Демьянко М.Ю. /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
26.12.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

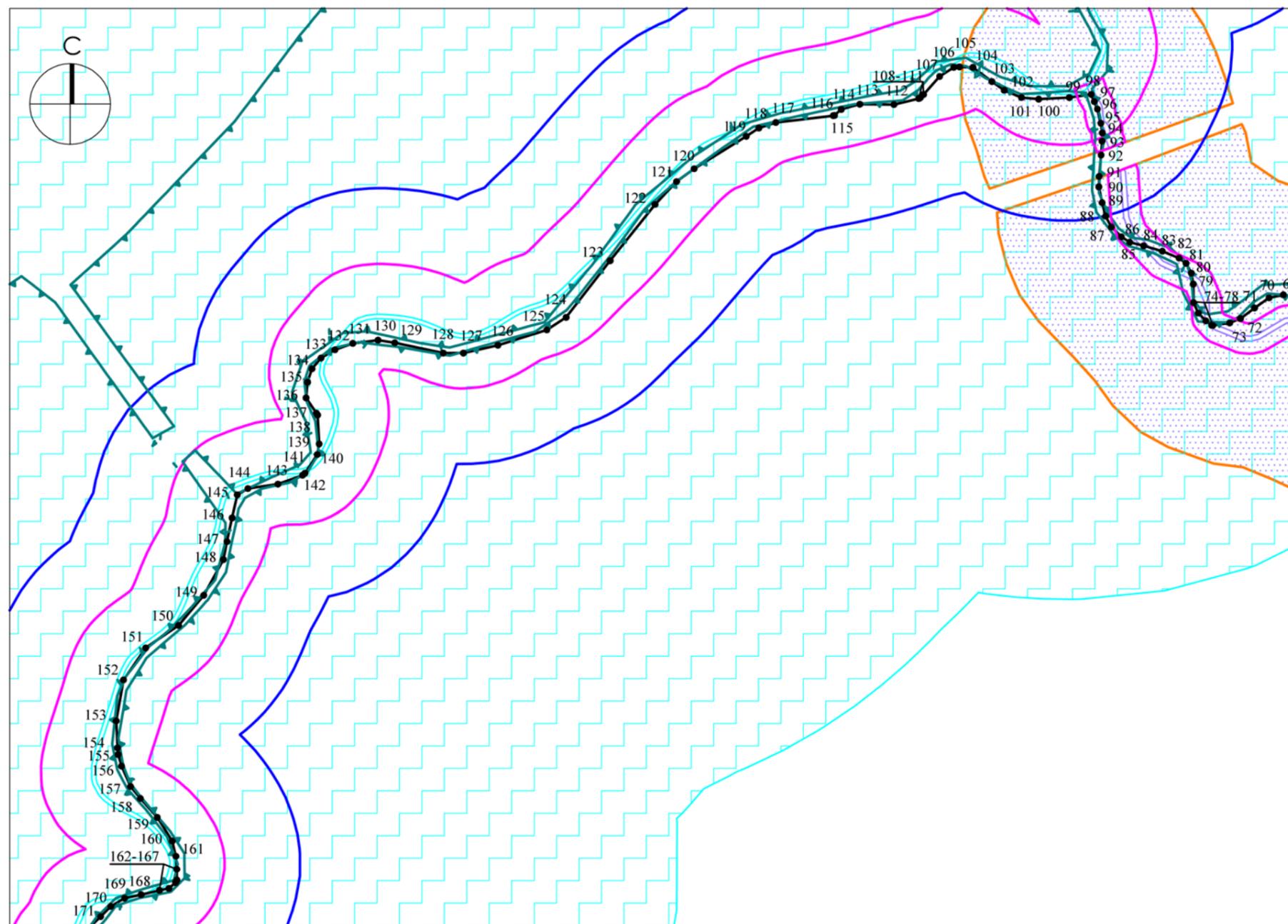
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

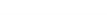
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения



-  граница земельного участка
-  <sup>1</sup> номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>1</sup>
-  часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)<sup>1</sup>
-  газопровод<sup>2</sup>
-  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница прибрежной защитной полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница прибрежной защитной полосы реки Рогатенка и пруда б/н<sup>3</sup>
-  водоохранная зона реки Рогатенка и пруда б/н<sup>3</sup>
-  граница мелиорируемых земель\*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино"\*

Границы зон ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.<sup>4</sup>

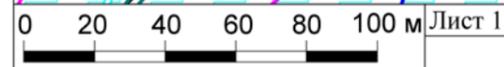
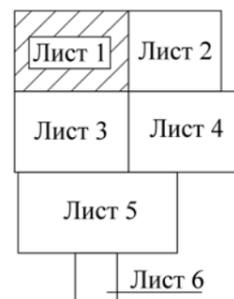


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
00F9 76B0 BCE7 DC86 3925 1756 B876 2419 40  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.		

Московская область, Можайский городской округ			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	7
Чертеж градостроительного плана	<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

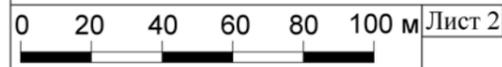
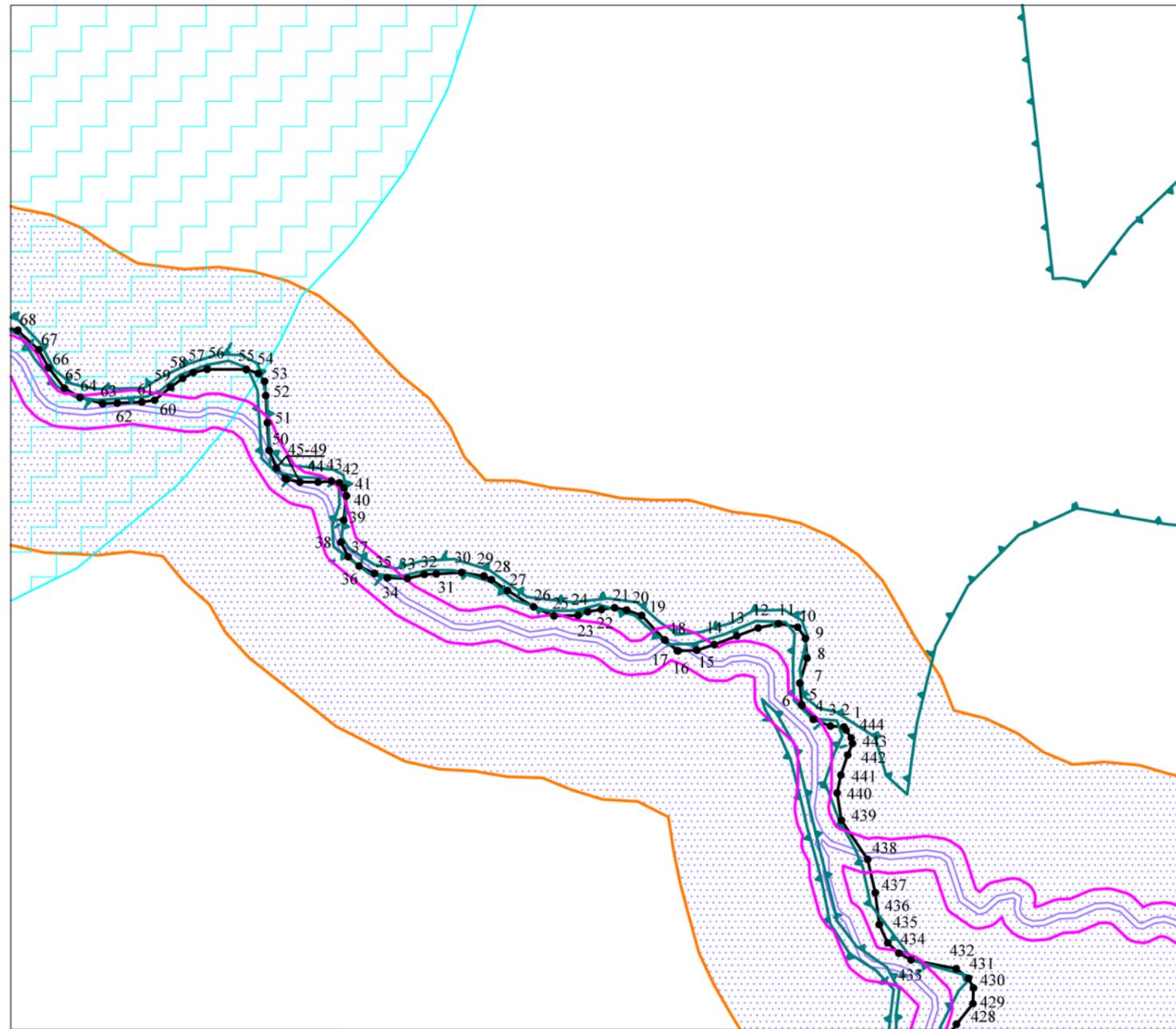
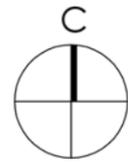
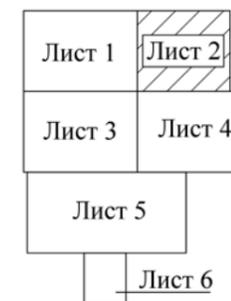
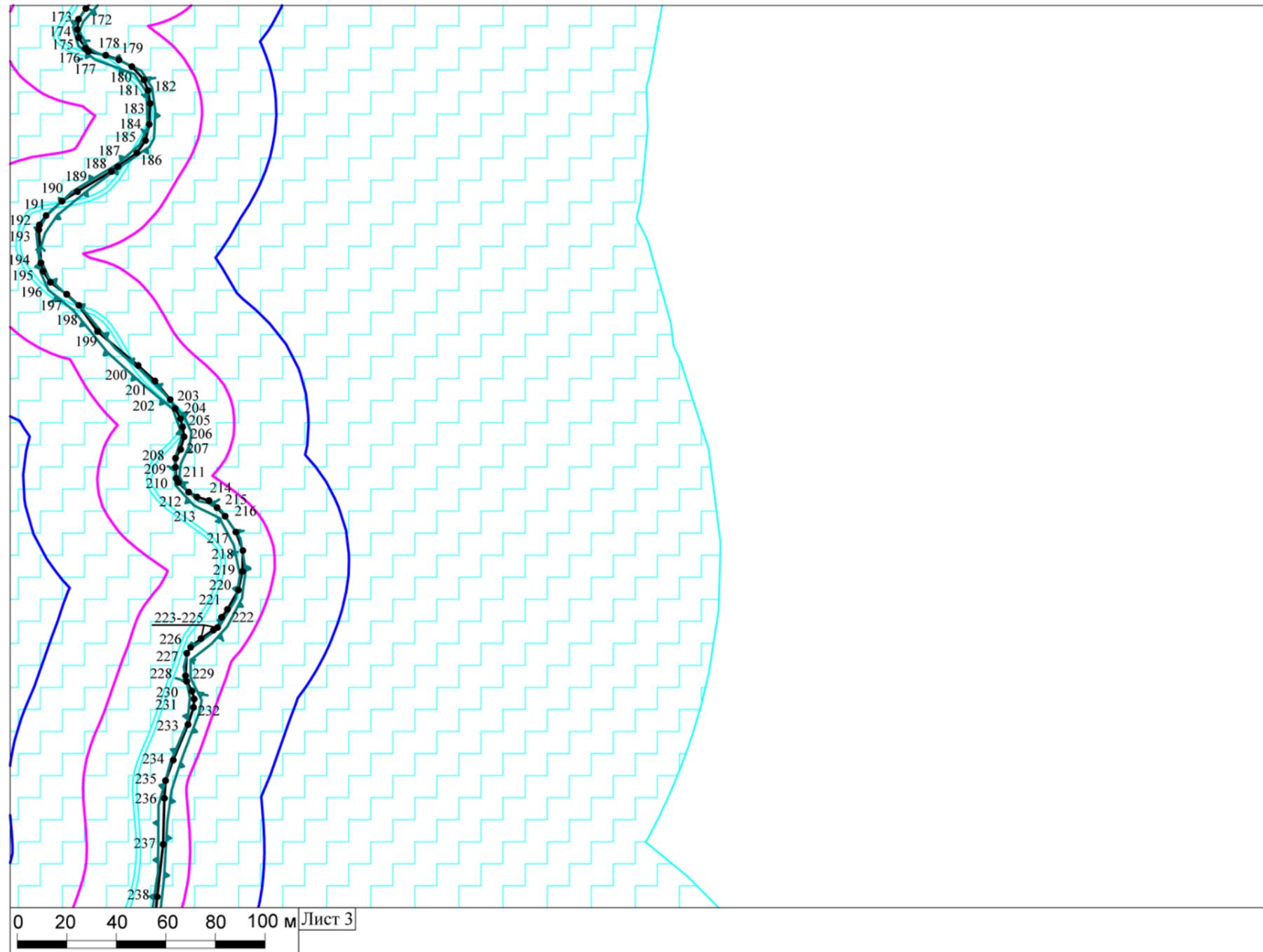


Схема расположения листов

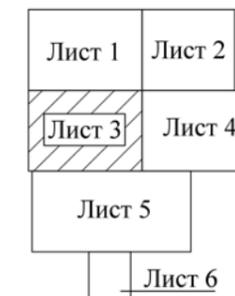


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. управл.	Шевченко М.В.				2	7
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана		 <small>Основан в 1971</small>

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Стадия	Лист	Листов
					3	7
Чертеж градостроительного плана						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

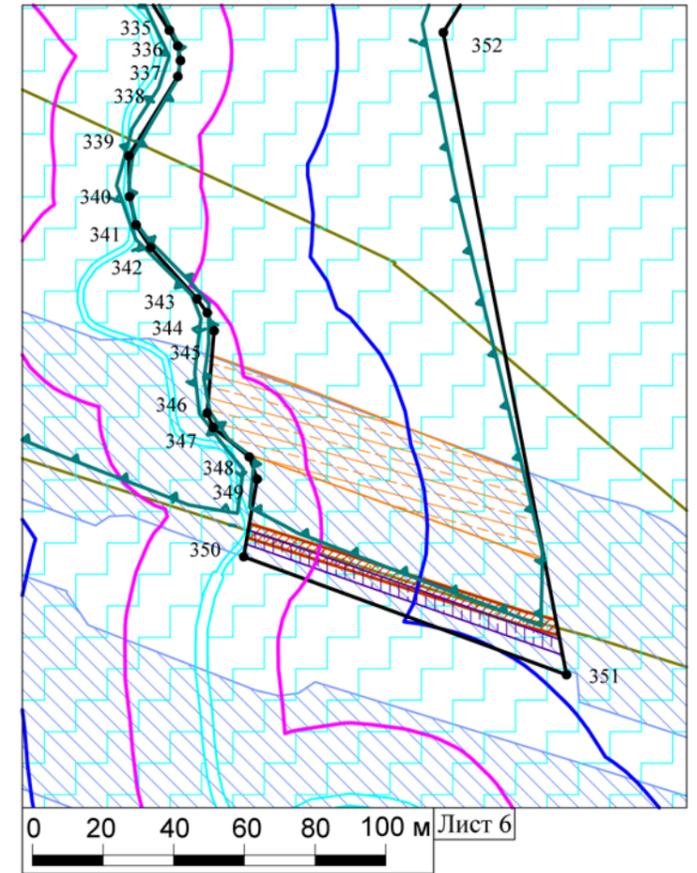
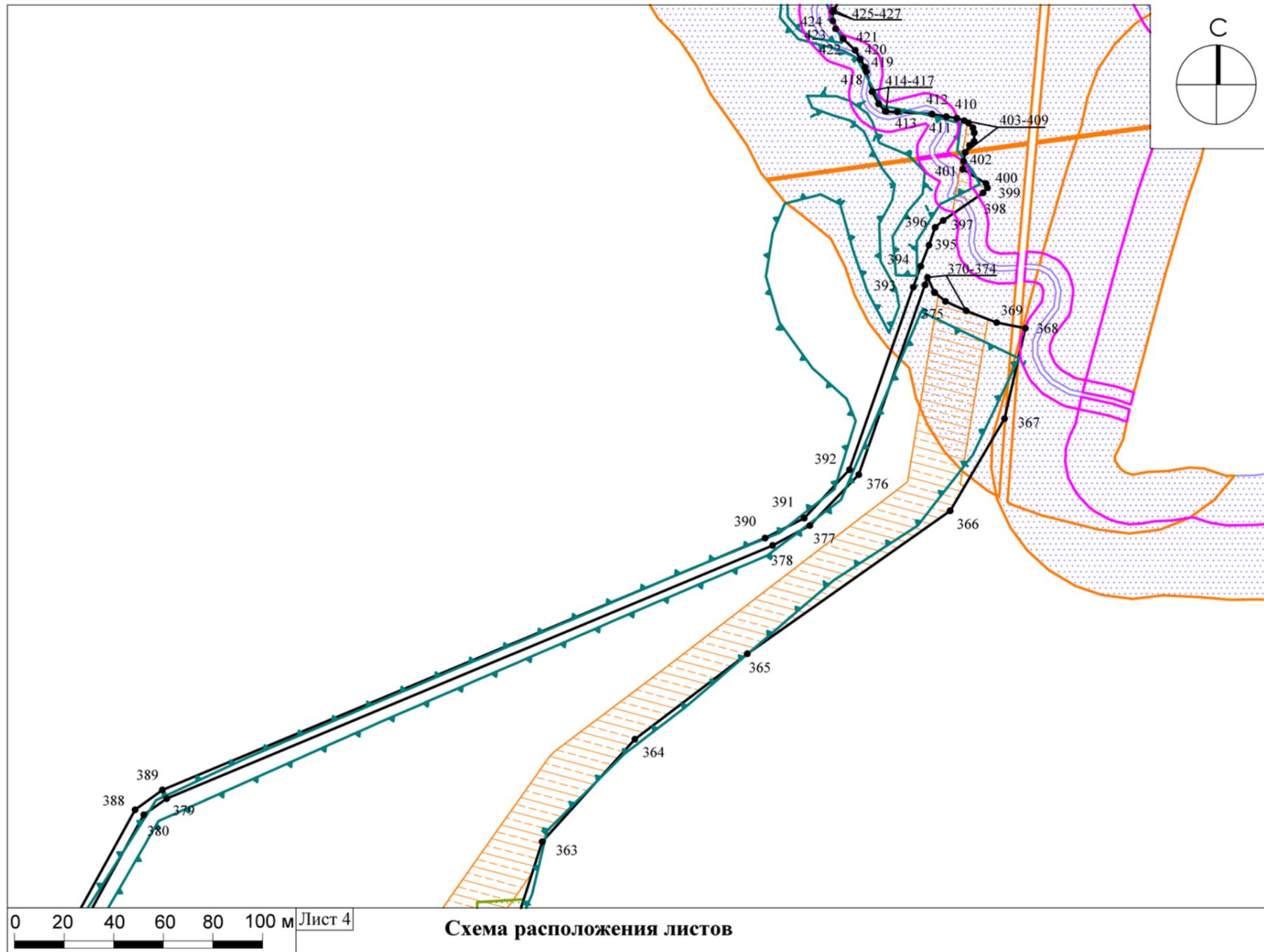
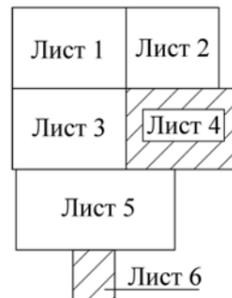


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					Листов
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.				4	7
				Чертеж градостроительного плана		 Основан в 1971

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

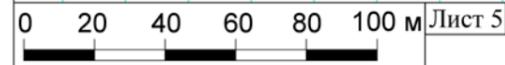
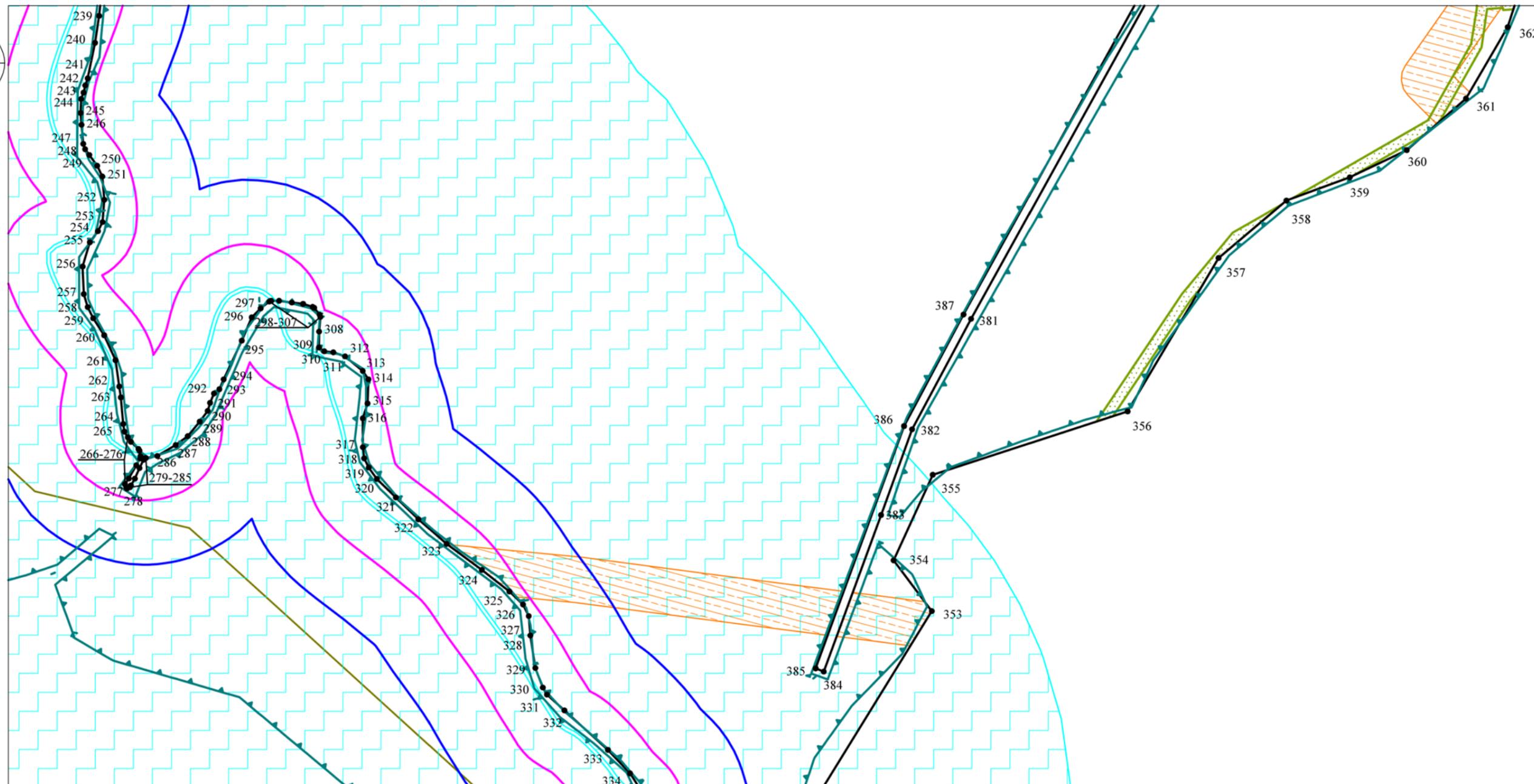
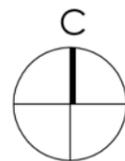
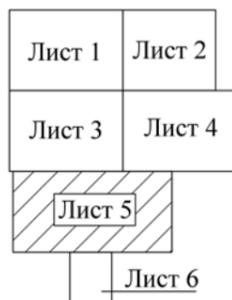


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					5
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.					7
				Чертеж градостроительного плана		 <small>Основан в 1971</small>

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

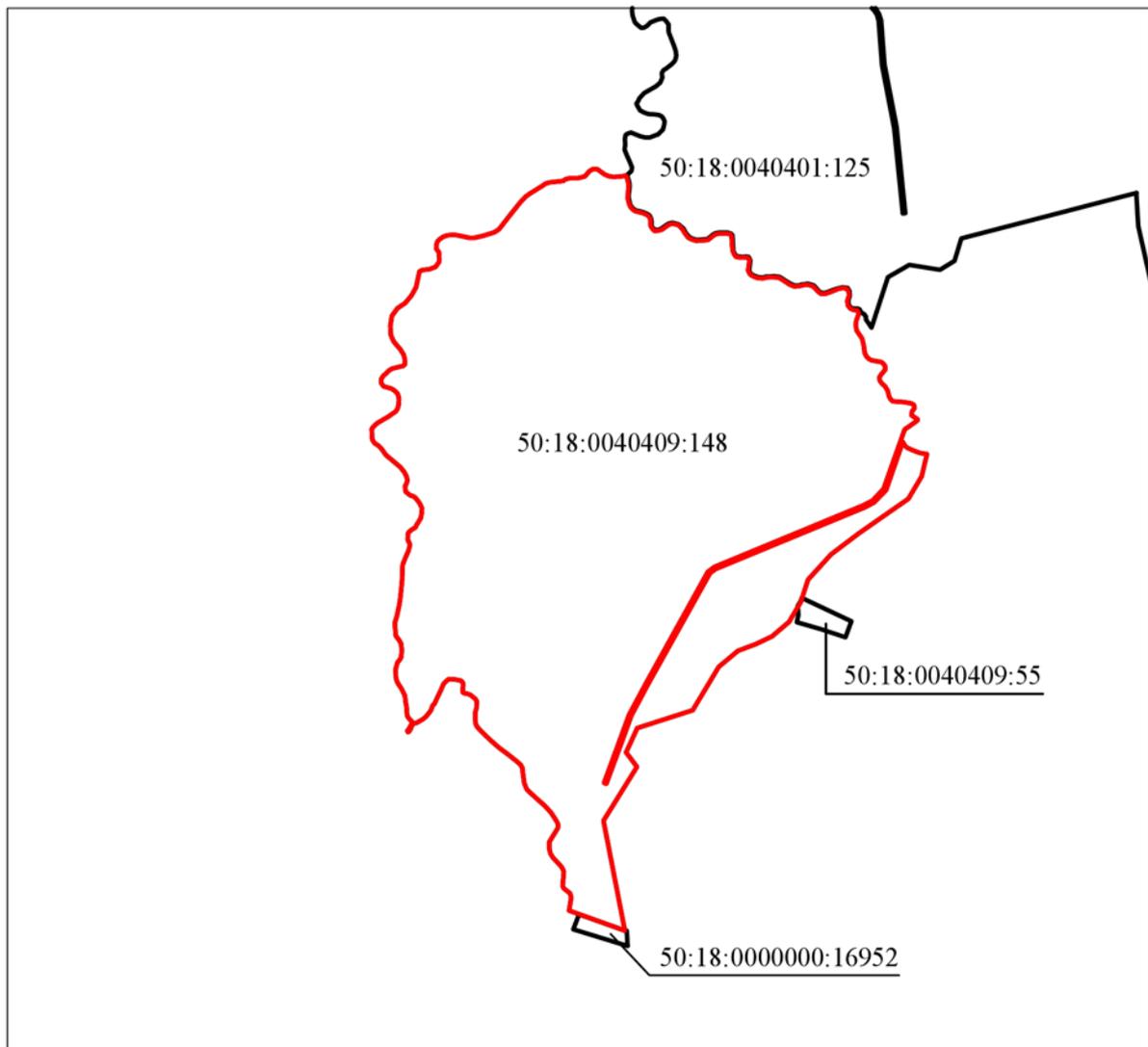
Площадь земельного участка 612 853 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				<i>Ситуационный план</i>	<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.***

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.***

---

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2 176 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 11 863 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736).<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа", площадью 367 кв.м.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут, площадью 1 208 кв.м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Можайский, д. Дровнино. Догазификация населенного пункта-д. Дровнино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Можайский"), площадью 367 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (ВОЛС ОК 7мф0061 на направлении г. Можайск - д. Дурыкино), площадью 377 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>4</sup>*

*Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>4</sup>*

*Содержание ограничений:<sup>4</sup>*

*1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.*

*2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.*

*3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.*

*4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100*

*метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.*

*Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.*

*5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:*

*- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;*

*разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);*

*- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;*

*- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);*

*- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;*

*- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;*

*- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;*

*- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;*

*- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:*

*рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;*

*рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;*

*рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*

*рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;*

*рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.*

*6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.*

*7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен*

*соответствовать требованиям санитарных правил.*

*Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.*

*8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.*

*9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.*

*10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.*

*11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.*

*12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Рогатенка (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы пруда б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Рогатенка.<sup>3</sup> Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда б/н.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>6\*</sup>*

*Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино".<sup>8\*</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11</b></p>	-	443301.01	1244388.29
		443296.92	1244390.00
		443289.75	1244398.80
		443287.49	1244405.23
		443264.01	1244470.66
		443259.13	1244483.82
		443283.71	1244479.10
		443284.07	1244478.12
		443309.12	1244413.07
		443317.32	1244389.66
		<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)</b></p>	-
443744.55	1244729.32		
443741.18	1244730.22		
443738.31	1244732.23		
443724.88	1244745.74		
443736.72	1244759.35		
443739.66	1244761.07		
443747.13	1244753.55		
443786.62	1244781.26		
443794.19	1244786.60		
443806.63	1244790.60		
443847.92	1244827.96		
443882.36	1244873.32		
443939.96	1244955.09		
443949.76	1244960.88		
443950.60	1244959.19		
443992.46	1244966.21		
444017.15	1244970.33		
444020.54	1244961.58		
444024.32	1244953.22		
444026.71	1244950.33		
443995.93	1244945.19		
443951.65	1244937.93		
443918.29	1244894.33		
443877.96	1244841.93		
443842.87	1244795.46		
443840.66	1244793.31		
443798.86	1244763.84		
443752.09	1244731.02		
443748.95	1244729.55		
443522.88	1244346.28		
443528.72	1244284.24		
443516.92	1244300.24		
443506.84	1244313.09		
443504.37	1244315.67		
443501.70	1244344.00		
443492.01	1244418.11		
443486.43	1244461.64		
443506.94	1244469.12		
443513.13	1244420.84		

		443506.41 443485.91 443483.59 443481.48 443497.69 443502.09 443504.71	1244473.27 1244465.76 1244483.82 1244500.17 1244510.18 1244506.87 1244486.54
		444077.35 444059.39 444068.06 444070.09 444071.84 444077.53 444080.77 444084.32 444087.16 444088.77 444092.24 444094.27 444096.19 444096.41	1244958.98 1244955.90 1244968.41 1244970.18 1244969.53 1244960.17 1244960.54 1244961.18 1244962.97 1244964.75 1244964.83 1244964.30 1244962.54 1244962.13
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления P≤0,005 МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Можайский, д. Дровнино. Догазификация населенного пункта-д. Дровнино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Можайский")</i>	-	443238.16 443241.08 443265.79 443269.77 443244.92 443242.53	1244487.85 1244477.00 1244399.57 1244400.26 1244478.13 1244487.01
<i>Охранная зона инженерной сети кабель связи (ВОЛС ОК 7мф0061 на направлении г. Можайск - д. Дурыкино)</i>	-	443232.51 443261.20 443263.98 443267.96 443264.97 443237.06	1244488.93 1244407.31 1244399.26 1244399.95 1244408.63 1244488.06
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Береговая полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Рогатенка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса пруда б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Рогатенка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Рогатенка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса пруда б/н</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона пруда б/н</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино"</i>	-	-	-

#### **7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 367 кв.м.<sup>1</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443269.77 443244.92 443242.53 443238.16 443241.08 443265.80	1244400.26 1244478.13 1244487.01 1244487.85 1244477.00 1244399.57

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 1208 кв.м.<sup>1</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443700.03 443690.23 443696.00 443726.62 443762.27 443778.82 443782.24 443783.40 443783.45 443778.33 443778.02 443779.02 443778.54	1244705.16 1244678.40 1244688.44 1244741.66 1244761.78 1244764.41 1244764.47 1244782.35 1244783.14 1244781.49 1244776.71 1244776.64 1244769.21

	443777.53	1244769.06
	443760.59	1244766.58
	443726.03	1244747.06
	443719.94	1244740.07
	443700.89	1244706.96
	443642.60	1244630.84
	443588.60	1244594.63
	443586.17	1244587.15
	443586.50	1244587.20
	443645.59	1244626.83
	443674.19	1244650.53
	443681.86	1244663.87
	443687.34	1244673.38
	443662.40	1244643.91
	443648.22	1244635.50

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040409*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-299547442.

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300443581; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-300443538.

<sup>3</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.10.2024 г. № 1438-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

<sup>4</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>6</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>7</sup> - Постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>8</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 630620 ТУ от 2024-12-10  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:18:0040409:148  
расположенном : обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Твердики

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

#### **II. Максимальная нагрузка: МВА.**

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



«ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФАУНОВ, Д. 17/5  
ТЕЛЕФАКС: +7(495336) 24-420, 21-970

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7743
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630620/1624400
Номер заявления	P001-4600662576-92223477
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040409:148
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Твердики
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17/5  
ТЕЛЕФАКС: +7(49600) 24 420, 21 970

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7743
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630620/1624401
Номер заявления	P001-4600662576-92223477
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040409:148
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Твердики
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17/5  
ТЕЛЕФАКС: +7(495001) 24-420, 21-979

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	7743
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование PCO	АО «ФПЛК»
ИНН PCO	5024070944
Адрес PCO	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630620/1624399
Номер заявления	P001-4600662576-92223477
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040409:148
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Твердики
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,  
Транспортный проезд, дом № 5

### **Сведения о технических условиях 74305 от 12.12.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040409:148 по адресу: Московская обл, Можайский р-н,

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

\_\_\_\_\_  
Подпись

Таранов А.Н.

## Документ подписан электронной подписью

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	Таранов Антон Николаевич	286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977	12.12.2024 16:14 GMT+03:00